

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 10 - OEIRAS **FREGUESIA:** 12 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALGÉS, LINDA-A-VELHA E CRUZ QUEBRADA-DAFUNDO

ARTIGO MATRICIAL: 1097 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 10 - OEIRAS **FREGUESIA:** 03 - CARNAXIDE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 545

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Cândido dos Reis, n.ºs 14 e 16 **Nº:** 14/16 **Lugar:** Algés **Código Postal:** 1495-029 ALGES

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio urbano composto por rés-do-chão, 1.º, 2.º e 3.º andar (aguas furtadas), todos com lados direitos e esquerdos.

Nº de pisos do artigo: 4

Nº de andares ou divisões com utiliz. independente: 9 **Valor patrimonial total:** € 293.142,74

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 158,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 144,0000 m² **Área bruta privativa total:** 459,5000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 14,0000 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: ARC

Descrição: Arrecadação na escada.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua Cândido dos Reis, n.ºs 14 e 16 **Nº:** 14/16 **Lugar:** Algés **Código Postal:** 1495-029 ALGES
Andar/Divisão: Arrecadação

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Arrecadações e arrumos **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 10,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 3,7500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1986 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 830,34 **Determinado no ano:** 2021 **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 104.317,00 **Coordenada Y:** 193.281,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
760,00	=	615,00	x	3,7500	x	0,35	x	1,70	x	1,000	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1551904 Entregue em : 2007/10/08 Ficha de avaliação nº: 1904424 Avaliada em :

2007/10/21

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 1991 **Valor isento:** €830,34

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 10 - OEIRAS **FREGUESIA:** 09 - ALGES (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 167 **Fracção:** ARC

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: R/C D

Descrição: Rés-do-chão direito.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua Cândido dos Reis, n.ºs 14 e 16 **Nº:** 14/16 **Lugar:** Algés **Código Postal:** 1495-029 ALGES

Andar/Divisão: R/C direito

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 0 **Permilagem:** 124,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 7,0000 m² **Área bruta privativa:** 56,7500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1986 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 36.480,33 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 104.317,00 **Coordenada Y:** 193.281,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
33.390,00	=	615,00	x	56,9250	x	1,00	x	1,70	x	1,020	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1551904 Entregue em : 2007/10/08 Ficha de avaliação nº: 1904425 Avaliada em :

2007/10/21

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 1991 **Valor isento:** €36.480,33

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 10 - OEIRAS **FREGUESIA:** 09 - ALGES (EXTINTA) **Tipo:** URBANO**Artigo:** 167 **Fracção:** R/C D**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: R/C E****Descrição:** Rés-do-chão esquerdo.**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Rua Cândido dos Reis, n.ºs 14 e 16 **Nº:** 14/16 **Lugar:** Algés **Código Postal:** 1495-029 ALGES**Andar/Divisão:** R/C E**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 0 **Permilagem:** 104,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 7,0000 m² **Área bruta privativa:** 47,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1986 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 30.558,70 **Determinado no ano:** 2021**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 104.317,00 **Coordenada Y:** 193.281,00

V_t^*	=	V_c	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
27.970,00	=	615,00	x	47,6750	x	1,00	x	1,70	x	1,020	x	0,55

V_t = valor patrimonial tributário, V_c = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab .

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1551904 **Entregue em :** 2007/10/08 **Ficha de avaliação nº:** 1904426 **Avaliada em :**

2007/10/21

ISENÇÕES**Identificação fiscal:** 500745471**Motivo:** MISERICORDIAS **Início:** 1991 **Valor isento:** €30.558,70**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 10 - OEIRAS **FREGUESIA:** 09 - ALGES (EXTINTA) **Tipo:** URBANO**Artigo:** 167 **Fracção:** R/C E**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1.º D****Descrição:** 1.º andar direito.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua Cândido dos Reis, n.ºs 14 e 16 **Nº:** 14/16 **Lugar:** Algés **Código Postal:** 1495-029 ALGES
Andar/Divisão: 1.º D

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 0 **Permilagem:** 121,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 55,7500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1986 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 35.726,46 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 104.317,00 **Coordenada Y:** 193.281,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
32.700,00	=	615,00	x	55,7500	x	1,00	x	1,70	x	1,020	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1551904 **Entregue em :** 2007/10/08 **Ficha de avaliação nº:** 1904418 **Avaliada em :** 2007/10/21

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 1991 **Valor isento:** €35.726,46

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 10 - OEIRAS **FREGUESIA:** 09 - ALGES (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 167 **Fracção:** 1.º D

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1.º E

Descrição: 1.º andar esquerdo

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua Cândido dos Reis, n.ºs 14 e 16 **Nº:** 14/16 **Lugar:** Algés **Código Postal:** 1495-029 ALGES
Andar/Divisão: 1.º E

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 0 **Permilagem:** 146,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 67,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO**Ano de inscrição na matriz:** 1986 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 42.937,31 **Determinado no ano:** 2021**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 104.317,00 **Coordenada Y:** 193.281,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
39.300,00	=	615,00	x	67,0000	x	1,00	x	1,70	x	1,020	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1551904 **Entregue em :** 2007/10/08 **Ficha de avaliação nº:** 1904419 **Avaliada em :** 2007/10/21**ISENÇÕES****Identificação fiscal:** 500745471**Motivo:** MISERICORDIAS **Início:** 1991 **Valor isento:** €42.937,31**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 10 - OEIRAS **FREGUESIA:** 09 - ALGES (EXTINTA) **Tipo:** URBANO**Artigo:** 167 **Fracção:** 1.º E**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 2.º D****Descrição:** 2.º andar direito.**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Rua Cândido dos Reis, n.ºs 14 e 16 **Nº:** 14/16 **Lugar:** Algés **Código Postal:** 1495-029 ALGES**Andar/Divisão:** 2.º D**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 0 **Permilagem:** 121,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 55,7500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1986 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 35.726,46 **Determinado no ano:** 2021**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 104.317,00 **Coordenada Y:** 193.281,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
32.700,00	=	615,00	x	55,7500	x	1,00	x	1,70	x	1,020	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1551904 **Entregue em :** 2007/10/08 **Ficha de avaliação nº:** 1904420 **Avaliada em :**

2007/10/21

ISENÇÕES**Identificação fiscal:** 500745471**Motivo:** MISERICORDIAS **Início:** 1991 **Valor isento:** €35.726,46**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 10 - OEIRAS **FREGUESIA:** 09 - ALGES (EXTINTA) **Tipo:** URBANO**Artigo:** 167 **Fracção:** 2.º D**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 2.º E****Descrição:** 2.º andar esquerdo.**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Rua Cândido dos Reis, n.ºs 14 e 16 **Nº:** 14/16 **Lugar:** Algés **Código Postal:** 1495-029 ALGES**Andar/Divisão:** 2.º E**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 0 **Permilagem:** 146,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 67,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1986 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 42.937,31 **Determinado no ano:** 2021**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 104.317,00 **Coordenada Y:** 193.281,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
39.300,00	=	615,00	x	67,0000	x	1,00	x	1,70	x	1,020	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1551904 **Entregue em :** 2007/10/08 **Ficha de avaliação nº:** 1904421 **Avaliada em :**

2007/10/21

ISENÇÕES**Identificação fiscal:** 500745471**Motivo:** MISERICORDIAS **Início:** 1991 **Valor isento:** €42.937,31**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 10 - OEIRAS **FREGUESIA:** 09 - ALGES (EXTINTA) **Tipo:** URBANO**Artigo:** 167 **Fracção:** 2.º E

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 3.º D**Descrição:** 3.º andar direito.**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Rua Cândido dos Reis, n.ºs 14 e 16 **Nº:** 14/16 **Lugar:** Algés **Código Postal:** 1495-029 ALGES**Andar/Divisão:** 3.º D**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 0 **Permilagem:** 100,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 46,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1986 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 29.487,99 **Determinado no ano:** 2021**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 104.317,00 **Coordenada Y:** 193.281,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
26.990,00	=	615,00	x	46,0000	x	1,00	x	1,70	x	1,020	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1551904 **Entregue em :** 2007/10/08 **Ficha de avaliação nº:** 1904422 **Avaliada em :**

2007/10/21

ISENÇÕES**Identificação fiscal:** 500745471**Motivo:** MISERICORDIAS **Início:** 1991 **Valor isento:** €29.487,99**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 10 - OEIRAS **FREGUESIA:** 09 - ALGES (EXTINTA) **Tipo:** URBANO**Artigo:** 167 **Fracção:** 3.º D**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 3.º E****Descrição:** 3.º andar esquerdo.**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Rua Cândido dos Reis, n.ºs 14 e 16 **Nº:** 14/16 **Lugar:** Algés **Código Postal:** 1495-029 ALGES**Andar/Divisão:** 3.º E**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 0 **Permilagem:** 128,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 60,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1986 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 38.457,84 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 104.317,00 **Coordenada Y:** 193.281,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
35.200,00	=	615,00	x	60,0000	x	1,00	x	1,70	x	1,020	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1551904 **Entregue em :** 2007/10/08 **Ficha de avaliação nº:** 1904423 **Avaliada em :**

2007/10/21

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 1991 **Valor isento:** €38.457,84

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 10 - OEIRAS **FREGUESIA:** 09 - ALGES (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 167 **Fracção:** 3.º E

TITULARES

Identificação fiscal: 500745471 **Nome:** SANTA CASA MISERICORDIA LISBOA

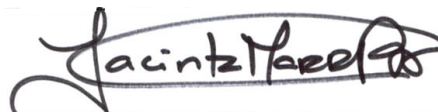
Morada: LG TRINDADE COELHO, LISBOA, 1200-470 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:**

C.N.LX.CARLOS RIBEIRO MELON

Emitido via internet em 2024-06-14

O Chefe de Finanças



(Jacinta Maria Pexirra Ferreira Couvinha)



ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 500745471

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

HWGAKPQYACPT



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.